

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 91/2022/DSST ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 819/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập ngày 02/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 53/TĐG-CT ngày 29/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 119/2023/HĐDVĐGTS ngày 15/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và Kế hoạch tổ chức đấu giá số 501/KH-TTĐGTS ngày 16/8/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 221925, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs137079 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2017, thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại 434 Trường Chinh, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất: 124,5m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 72,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 102,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

\* Ghi chú: Thửa đất có 18,9m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt.

- Phần nhà: Nhà cấp III, kết cấu: gác đúc, tường xây, mái tôn, nền gạch hoa.



## **2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản**

- Nguồn gốc: Thuộc quyền sở hữu của ông Lê Văn Quyết, bà Trần Thị Giang
- Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm: 2.442.448.746đ** (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

\* Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu.
- Chịu các chi phí: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.
- Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.
- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hàng năm ... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản: 434 Trường Chinh, Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

## **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 485.000.000đ (Bốn trăm tám mươi lăm triệu đồng). Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp từ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 07/9/2023.
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

## **7. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 08/9/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3889627 - 0236.3887678 ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm DV Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại UBND phường Hòa An;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Ngộ**



